CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
via XXIV Maggio - 98122 Messina - protocollo@pec.prov.me.it

MESSA IN SICUREZZA SCALA ESTERNA DI EMERGENZA E REVISIONE DELLE COPERTURE A TETTO DEL LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" NEL COMUNE DI MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

C.U.P.: B48B20000420003

ELABORATI
X 01 - Relazione Tecnica
O 02 - Quadro Economico
O 03 - Computo Metrico Estimativo
O 04 - Elenco Prezzi
O 05 - Analisi Prezzi
O 06 - Cronoprogramma Lavorl
O 07 - Capitolato Speciale d'Appalto e Schema Contratto
O 08 - Rilievo fotografico
O 09 - Elaborati Grafici

Messina, 14/12/2020

Il Progettista
Arch. Domenico CALARCO
Firma autografa sostituta a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA
N. 137/2020 DEL14/12/2020
ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011
Il RUP
Geom. Antonino MICELI
Firma autografa sostituta a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n..... data.....

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA SCALA ESTERNA DI EMERGENZA E REVISIONE COPERTURE A TETTO DEL LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" NEL COMUNE DI MESSINA.

Importo complessivo € 140.000,00

R E L A Z I O N E T E C N I C A

A seguito dei sopralluoghi effettuati c/o l'istituto scolastico in oggetto, è stata accertata la necessità di eseguire alcuni interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso, oltre alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presenti nell'edificio scolastico. Il progetto è stato rivisto per inserire misure atte a contrastare le problematiche relative alla pandemia da Covid 19.

In particolare, nel plesso satellite, la scala di emergenza in c.a. posta all'esterno del fabbricato versa in pessimo stato di manutenzione con distacco di parti in cls.

Per tali condizioni, la stessa è stata interdetta all'uso, in attesa di essere ripristinata.

Il manto di tegole della copertura a tetto dell'intero edificio, nel corso di eventi temporaleschi, è spesso causa, in alcune porzioni di esso, di infiltrazioni di acqua piovana che provoca l'interdizione dalle attività scolastiche dei locali sottostanti.

Interventi di impermeabilizzazione, invece, sono necessari sulla terrazza posta sul viale Regina Elena. Infatti le recenti piogge hanno evidenziato copiose infiltrazioni d'acqua piovana in più ambienti del plesso scolastico principale.

Necessitano, inoltre, di un rifacimento completo tutte le gronde realizzate in lamierino zincato ormai arrugginite in più parti e ormai irreparabili, anch'esse quindi causa di infiltrazioni; per tali motivazioni è anche essenziale la sostituzione della parte terminale delle falde del tetto realizzato con tavole, ormai deteriorate, dove si agganciano le grondaie. Ulteriormente, è stato accertato lo stato di vetustà di molti infissi, ormai fuori norma e causa di infiltrazioni di acqua piovana, soprattutto quelle nelle aule poste nel corpo di fabbrica del plesso principale, a monte dello stesso plesso.

Inoltre bisogna adempiere alla richiesta pervenuta dal Dirigente Scolastico relativamente all'emergenza Covid-19, pertanto si è anche avviata la procedura finalizzata alla redazione progettuale per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli ambienti scolastici.

Per quanto rilevato, è opportuno intervenire con immediatezza a salvaguardia della pubblica incolumità della popolazione scolastica e del patrimonio edilizio di questo ente.

Quest'ufficio, pertanto, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, ha proceduto alla redazione del presente progetto prevedendo interventi, contenuti ad eliminare le criticità sopra evidenziate ed in particolare:

- Messa in sicurezza della scala esterna di emergenza;
- Impermeabilizzazione terrazza e del cornicione del plesso principale;
- Revisione del manto di copertura a tegole;
- Demolizione parete divisoria per midure anti Covid-19
- Risanamento di una parete deòlla palestra
- Rimozione e rifacimento delle gronde in lamierino zincato preverniciato;
- Risanamento di parti intelaiate in c.a.;
- Sostituzione degli infissi esterni nella parte a monte dell'edificio principale;
- Lavori vari di rifinitura in genere.

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi **€. 140.000,00** (euro centoquarantamila/00) di cui **€ 110.155,50** per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 22.076,37** ed **€ 29.844,53** per somme a disposizione dell'Amm./ne.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2019, che si intende integralmente allegato al presente progetto.

I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti determinati attraverso una regolare analisi dei prezzi

Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli elaborati di progetto, parte integrante di questa relazione.

Messina, 14/12/2020

IL PROGETTISTA
ARCH. Domenico CALARCO